

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług utrzymania czystości w Szkole Podstawowej im. Mieczysławy Butler w Ostrowach”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynku szkoły, w dni robocze, w czasie trwania roku szkolnego zgodnie z niniejszym opisem.

2. Charakterystyka obiektu

Budynek szkoły obejmuje następujące pomieszczenia:

- 17 sal lekcyjnych o powierzchni ok. 45–55 m²
 - w tym 3 sale z dywanami o pow. ok. 12 m²
 - posadzki mieszane typu: linoleum, 4 sale- panele, Tarkett,
- 1 biblioteka z zapleczem o powierzchni ok. 60 m², posadzka typu Tarkett
- 1 pokój nauczycielski (wykładzina dywanowa) wraz z aneksem
- sekretariat – posadzka panel, powierzchnia ok. 20 m²
- 6 toalet (posadzki i ściany – płytki/kafelki)
- 2 korytarze (dół i góra)
- 2 szatnie wraz z wejściem – ok. 100 m²
- 2 klatki schodowe
- 2 sale gimnastyczne:
 - większa – ok. 160 m²
 - mniejsza – ok. 80 m²
 - posadzka typu Tarkett

3. Zakres usług - częstotliwości

3.1. Sale lekcyjne

Wyposażenie sal

Każda sala lekcyjna wyposażona jest w: drzwi wejściowe, okna, parapety okienne, tablicę (suchościerną lub multimedialną), ławki i krzesła uczniowskie, regały, gabloty i szafki, oraz podłogę.

Czynności codzienne

- zmiatanie i mycie podłóg;
- odkurzanie dywanów, wykładzin;
- opróżnianie koszy i wymiana worków;
- czyszczenie tablic i monitorów zgodnie z zaleceniami producenta;
- ścieranie kurzu i zabrudzeń z ławek, krzeseł, biur

Czynności tygodniowe

- czyszczenie regałów i szafek (z zewnątrz)
- mycie ościeżnic, parapetów
- usuwanie zabrudzeń z dostępnych elementów wyposażenia

Czynności okresowe

- gruntowne mycie podłóg wraz z konserwacją – 3 razy w roku szkolnym
- pranie/czyszczenie dywanów – w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż 3 razy w roku szkolnym

3.2. Sanitariaty, toalety

Czynności codzienne

- mycie i dezynfekcja misek WC, umywalek, armatury
- mycie podłóg
- czyszczenie luster
- opróżnianie koszy
- uzupełnianie środków higienicznych dostarczonych przez Zamawiającego

Czynności tygodniowe

- mycie płytek ściennych
- mycie drzwi kabinowych

3.3. Korytarze, szatnie, klatki schodowe

Czynności codzienne

- zmiatanie i mycie podłóg

- czyszczenie poręczy i balustrad
- opróżnianie koszy

Czynności tygodniowe

- usuwanie zabrudzeń ze ścian do wysokości bezpiecznego zasięgu ręki

3.4. Sale gimnastyczne

Czynności codzienne

- zamiatanie i mycie podłóg;

Czynności tygodniowe

- okresowe mechaniczne czyszczenie posadzki Tarkett
- usuwanie zabrudzeń z elementów wyposażenia sal

4. Środki i materiały

- Wykonawca zapewnia:
 - środki chemiczne do sprzątania i dezynfekcji
 - worki na odpady
- Zamawiający zapewnia:
 - papier toaletowy
 - mydło

5. Sprzęt Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnego sprzętu, w szczególności:

- wiadra, mopy, stelaże, szczotki, szufelki;
- odkurzacz do wykładzin i dywanów, sucho-mokry;
- przenośna szorowarka do podłóg;
- myjka do posadzek

6. Organizacja pracy

- Praca od poniedziałku do piątku
- Minimalna obsada kadrowa.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką liczbę pracowników, aby zapewnić prawidłową realizację wszystkich obowiązków określonych w OPZ, przy czym Zamawiający wymaga zapewnienia obsady odpowiadającej co najmniej 2 pełnym etatom.

- Proponowany harmonogram:
 - 6:30–17:30
 - W okresie zajęć lekcyjnych obowiązkowo musi przebywać w szkole minimum jedna osoba spełniająca funkcje woźnej i wykonująca doraźne prace sprzątające.
 - dopuszcza się inny układ godzin po uzgodnieniu z Zamawiającym
- Dni oraz godziny wykonywania usługi mogą zostać zmienione w uzasadnionych przypadkach po porozumieniu się stron. Zmiana ta nie będzie wymagała aneksowania umowy. Zamawiający zastrzega sobie również dodatkowe lub zamiennie czynności do wykonania maksymalnie kilka dni w roku w przypadku ważnych uroczystości szkolnych, np. Dzień Dziecka, Dzień Edukacji Narodowej, zakończenie roku szkolnego itp.

7. Wyłączenia odpowiedzialności

- Sprzątanie odbywa się **bez przemieszczania mebli, sprzętu elektronicznego i pomocy dydaktycznych**
- Wykonawca nie ingeruje w zawartość szafek, regałów i biur
- Sprzęt elektroniczny czyszczony wyłącznie metodami bezpiecznymi

8. Wymagania jakościowe

- usługa wykonywana w sposób staranny, ciągły i niezakłócający pracy szkoły
- stosowanie środków dopuszczonych do użytku w placówkach oświatowych